

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-519/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MINICOMM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 13067789102

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02-11-2016

poštom ☒ neposredno
u ☒ primj. ☐ priloga
pristojba u 2/4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2016. DO 31.10.2016.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 04.12.2014. nastavio s unovčenjem imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda oglašavajući prodaju u dnevnom tisku „Večernji list“ i to nekretnina k.č.br. 833/1, zk.ul.1904, k.o. Selno, u naravi oranica i pašnjak, površine 3446 m², k.č.br. 833/4, zk.ul.1904, k.o. Selno, u naravi oranica i pašnjak, površine 874 m² i k.č.br. 834, zk.ul.1903, k.o. Selno, u naravi oranica i pašnjak, površine 309 m².

13.03.2016. objavljen je osmi oglas o o prodaji po početnoj prodajnoj cijeni 44.239,64 kn,
10.04.2016. objavljen je deveti oglas o o prodaji po početnoj prodajnoj cijeni 37.603,69 kn,
05.06.2016. objavljen je deseti oglas o o prodaji po početnoj prodajnoj cijeni 31.963,14 kn,

02.10.2016. objavljen je jedanaesti oglas o prodaji po početnoj prodajnoj cijeni 27.168,67 kn.

05.10.2016. zaprimljena je jedna ponuda u iznosu 27.200,00 kn, 10.10.2016. otpravljen je obavijest o odabiru, 14.10.2016. zaključen je pisani Ugovor o kupoprodaji nekretnina, 14.10.2016. kupac je na transakcijski račun stečajnog dužnika uplatio kupovnu cijenu.

U tjeku postupka naknadno je pronađena imovina 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 37/19, oznake zemljišta put, k.č.br. 37/21, oznake zemljišta put i k.č.br. 37/22 u naravi zgrada, dvor sve upisane u zk.ul. 16353 k.o. Split/ koja ulazi u stečajnu masu, a koju je stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti u skladu sa Odlukom Skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje.

U vezi provedbe odluke Skupštine vjerovnika od 15.11.2012. o unovčenju potraživanja i dalje je izvjesno djelomično namirenje utvrđene tražbine Minicomm d.o.o. u stečaju kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.266.690,88 kn iz stečajne mase JOLA d.o.o. – u stečaju, Split, Viška 24, OIB 16850447583, čije unovčenje je u tijeku, i to:

- 17 ostava ukupne površine 61,85 m² upisane u z.k.ul. 5597 k.o. Grad Bjelovar
- 4 skladišta ukupne površine 174,03 m² upisana u z.k.ul. 5597 k.o. Grad Bjelovar
- 4 poslovna prostora ukupne površine 145 m² upisana u z.k.ul. 5597 k.o. Grad Bjelovar
- 18 stanova ukupne površine 795,40 m² upisana u z.k.ul. 5597 k.o. Grad Bjelovar

09.09.2016. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu 1. St-92/2003 određena je prodaja navedenih nekretnina, te način i uvjeti prodaje.

19.10.2016. održano je ročište za prodaju.

/ prodaja nije uspjela.

Nije bilo radnika koji su nastavili s radom. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.

Još ne postoje uvjeti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka.

parnice u tijeku

1. Minicomm d.o.o. – u stečaju c/a Grad Split, poslovni broj P-5018/12, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, radi stjecanja bez osnove/ povrat uplaćenih sredstava na ime komunalnih doprinosa

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske nije odlučio o žalbi tužitelja protiv točke II. izreke i o žalbi tuženika protiv točaka I. i IV. izreke presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-5018/12 od 26.11.2015.

2. Sculptor d.o.o. c/a Minicomm d.o.o. – u stečaju, poslovni broj P-913/14, Trgovački sud u Zagrebu, radi utvrđenja osporene tražbine

Dana 12.10.2016., 30.11.2016., 09.02.2016. i 14.06.2016. na Općinskom sudu u Splitu po Zamolnici Trgovačkog suda u Zagrebu održana su ročišta radi saslušanja svjedoka Zorana Šaponje i Igora Perića na okolnost navoda iz izjava, tj. ovjere Ugovora o ustupu potraživanja od 31.12.2010., te zapisnika o usklađenju 28.03.2011. kao i poslovnog odnosa stranaka /pružanje pravne pomoći/, zapisnici uz zaprimljene podneske dostavljeni su Trgovačkom sudu u Zagrebu

20.09.2016. održano je ročište na kojem je određeno provođenje dokaza financijsko knjigovodstvenim vještačenjem da se utvrdi uvidom u poslovne knjige stranaka, te društva Kerametal Stil d.o.o. činjenica da li su u istima provedena knjiženja predmetnog poslovnog događaja, te time i samu visinu potraživanja

3. Maja Jakovljević, 2. Nikša Roje c/a 1. HBH d.o.o., 2. Minicomm d.o.o. – u stečaju, poslovni broj IP-17/07, Općinski sud u Splitu, radi isplate

Nije bilo parničnih radnji

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu dužnika iznosi 26.289,39 kuna.

Prodanim nekretnina k.č.br. 833/1, zk.ul.1904, k.o. Selno, u naravi oranica i pašnjak, površine 3446 m², k.č.br. 833/4, zk.ul.1904, k.o. Selno, u naravi oranica i pašnjak, površine 874 m² i k.č.br. 834, zk.ul.1903, k.o. Selno, u naravi oranica i pašnjak, površine 309 m², prodajom 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 37/19, oznake zemljišta put, k.č.br. 37/21, oznake zemljišta put i k.č.br. 37/22 u naravi zgrada, dvor sve upisane u zk.ul. 16353 k.o. Split i djelomičnim namirenjem utvrđene tražbine Minicomm d.o.o. u stečaju kao tražbine drugog višeg isplatnog reda iz stečajne mase JOLA d.o.o. – u stečaju, Split, Viška 24, OIB 16850447583, čije unovčenje je u tijeku, omogućiti će se namirenja / vjerovnici stečajne mase, stečajni vjerovnici/, provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.11.2016. do 31.01.2017. ovise o unovčenju preostale stečajne mase i okončanju navedenih parničnih postupaka.

Zagreb, 31.10.2016.

Stečajni upravitelj

